



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2025

№ 111

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.12.2024 № 17749:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 574 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0010002:103 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Кукуштан, улица Матросова, з/у 23А;

- с кадастровым номером 59:32:0010002:223 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Кукуштан, улица Матросова, з/у 23Б;

- с кадастровым номером 59:32:0010003 (570 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Кукуштан, улица Матросова, в районе дома № 23Б».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

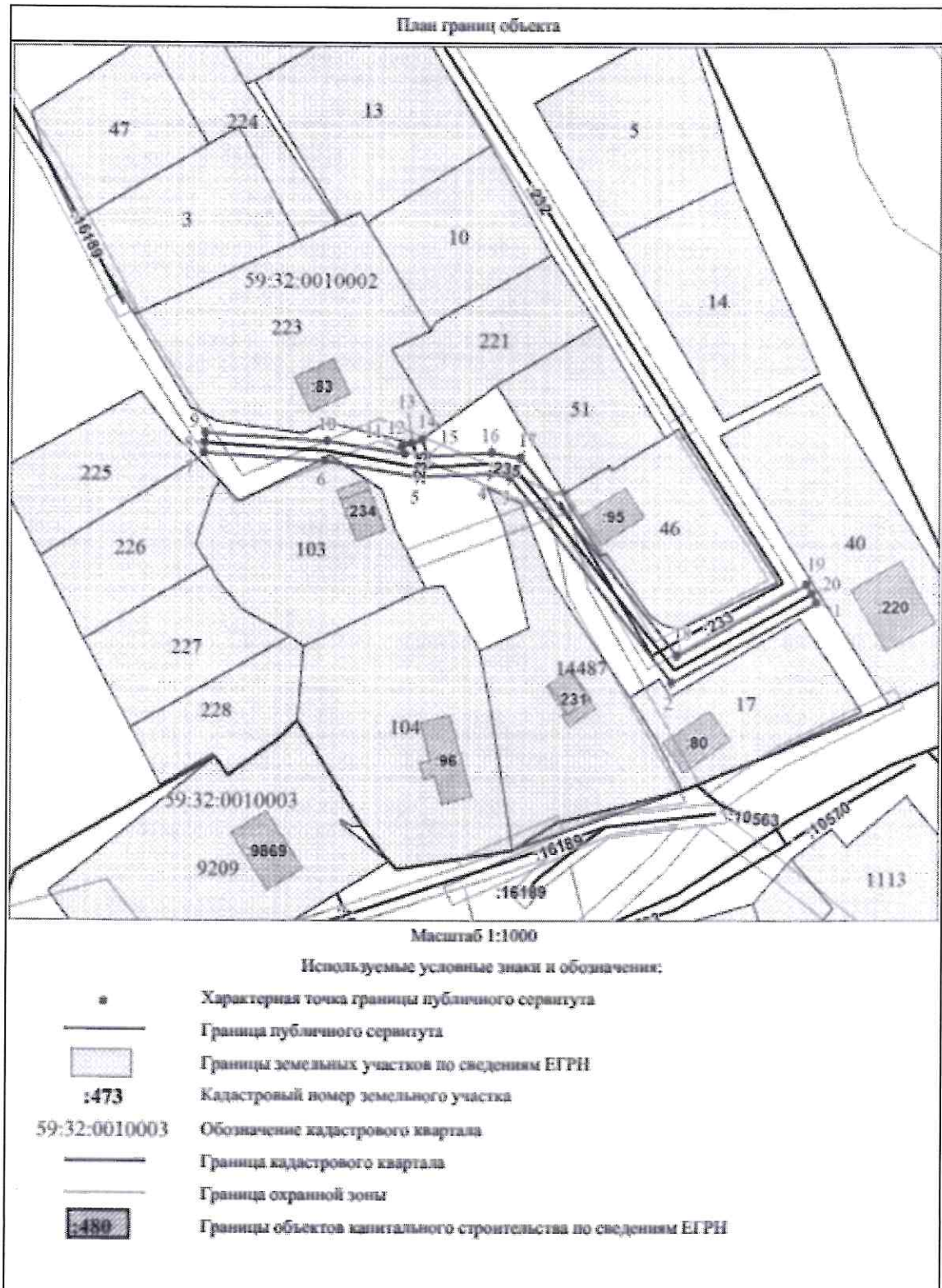
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.01.2025 № 111

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478799.97	2246674.51	Аналитический метод	0.1	-
2	478784.46	2246646.57	Аналитический метод	0.1	-
3	478824.43	2246614.89	Аналитический метод	0.1	-
4	478825.09	2246611.22	Аналитический метод	0.1	-
5	478824.41	2246596.94	Аналитический метод	0.1	-
6	478827.52	2246579.13	Аналитический метод	0.1	-
7	478829.03	2246555.73	Аналитический метод	0.1	-
8	478831.03	2246555.86	Аналитический метод	0.1	-
9	478833.03	2246555.99	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
10	478831.50	2246579.61	Аналитический метод	0.1	-
11	478828.88	2246594.62	Аналитический метод	0.1	-
12	478830.48	2246594.13	Аналитический метод	0.1	-
13	478831.06	2246596.04	Аналитический метод	0.1	-
14	478831.64	2246597.95	Аналитический метод	0.1	-
15	478828.51	2246598.90	Аналитический метод	0.1	-
16	478829.11	2246611.48	Аналитический метод	0.1	-
17	478828.11	2246617.09	Аналитический метод	0.1	-
18	478789.60	2246647.59	Аналитический метод	0.1	-
19	478803.47	2246672.57	Аналитический метод	0.1	-
20	478801.72	2246673.54	Аналитический метод	0.1	-
1	478799.97	2246674.51	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0010003:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 570 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $570 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 778,19$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 778,19 рублей (Семьсот семьдесят восемь рублей 19 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.01.2025 № 111

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

